

Decyzja Nr 1 / 2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 20 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszków, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Beniamina Szymczyka, złożonego w dniu 15.11.2024 r., uzupełnionego w dniu 11.12.2024 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „**Rozbudowa ulic Urzędniczej i Makowej w miejscowości Rykoszyn**”, na terenie gminy Piekoszków w powiecie kieleckim,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:
„Rozbudowa ulic Urzędniczej i Makowej w miejscowości Rykoszyn”.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- Roboty przygotowawcze.
- Roboty ziemne – wykonanie wykopów i nasypów.
- Budowę i przebudowę rowów odwadniających drogi wraz z przepustami w ich ciągu.
- Budowę jezdni.
- Budowę poboczy.
- Budowę drogi dla pieszych.
- Budowę zjazdów zwykłych i dojazd.
- Budowę dwóch skrzyżowań.
- Przebudowę przepustu pod koroną drogi powiatowej.
- Budowę rowu krytego.
- Budowę zbiorników odparowujących nr 1 i nr 2.
- Budowę drogi technologicznej do zbiornika nr 2.
- Usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia terenu: siecią elektryczną niskiego napięcia, teletechniczną.
- Oznakowanie drogi.

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono linią kreskową koloru fioletowego opisaną jako „Linia rozgraniczająca projektowany pas drogowy”, na mapie w skali 1:500 pn.: „Proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z czterech arkuszy (od Nr 1.1 do Nr 1.4).

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 niniejszej decyzji (od Nr 1.1 do Nr 1.4), zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią kreskową koloru granatowego, opisaną jako „Granica czasowego zajęcia terenu na przebudowę sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie przebudowa sieci uzbrojenia terenu;

- oznaczony linią kreskową koloru żółtego, opisaną jako „Granica czasowego zajęcia terenu na przebudowę innej drogi publicznej”, na którym realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych;
- oznaczony linią kreskową koloru zielonego, opisaną jako „Granica czasowego zajęcia terenu na przebudowę/budowę zjazdów”, na którym realizowana będzie budowa lub przebudowa zjazdów.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje nieruchomości położone w gminie Piekoszów w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260414_5 Piekoszów obszar wiejski, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, znajdujące się:

- **w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone pod planowaną inwestycję drogową:**
obręb 0015 Rykoszyn, numery ewidencyjne działek: 446; 688; 445/2 (445/3, 445/4); 477 (477/1, 477/2); 702 (702/1, 702/2); 458 (458/1, 458/2); 459 (459/1, 459/2); 460 (460/1, 460/2); 461 (461/1, 461/2); 462 (462/1, 462/2); 463 (463/1, 463/2); 464 (464/1, 464/2); 465 (465/1, 465/2); 466 (466/1, 466/2); 467 (467/1, 467/2); 468 (468/1, 468/2); 469 (469/1, 469/2); 470 (470/1, 470/2); 471 (471/1, 471/2); 472 (472/1, 472/2); 473 (473/1, 473/2); 474 (474/1, 474/2); 475 (475/1, 475/2); 476 (476/1, 476/2); 478/3 (478/9, 478/10); 478/5 (478/11, 478/12); 478/7 (478/13, 478/14); 478/8 (478/15, 478/16); 539/1 (539/7, 539/8); 541/1 (541/7, 541/8); 541/6 (541/9, 541/10); 542 (542/1, 542/2); 543 (543/1, 543/2); 544 (544/1, 544/2); 673 (673/1, 673/2); 674 (674/1, 674/2); 675/1 (675/9, 675/10); 675/2 (675/11, 675/12); 675/3 (675/13, 675/14); 675/5 (675/15, 675/16); 675/8 (675/17, 675/18); 689 (689/1, 689/2); 690/1 (690/3, 690/4); 692/2 (692/5, 692/6); 692/3 (692/7, 692/8); 692/4 (692/9, 692/10); 693 (693/1, 693/2, 693/3); 694 (694/1, 694/2, 694/3, 694/4); 695/7 (695/9, 695/10); 695/8 (695/11, 695/12); 697 (697/1, 697/2); 698/1 (698/4, 698/5); 698/2 (698/6, 698/7); 698/3 (698/8, 698/9); 701 (701/1, 701/2); 791/1 (791/3, 791/4); 791/2 (791/5, 791/6);
- **poza liniami rozgraniczającymi teren, przeznaczone pod:**
 - **budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu:**
obręb 0015 Rykoszyn, numery ewidencyjne działek: 477 (477/2); 465 (465/2); 438/2; 476 (476/2); 478/3 (478/10); 478/5 (478/12); 478/7 (478/14); 478/8 (478/16); 541/1 (541/8); 541/6 (541/10); 542 (542/2); 543 (543/2); 544 (544/2); 673 (673/2); 674 (674/2); 675/1 (675/10); 675/2 (675/12); 692/1; 675/3 (675/14); 675/5 (675/16); 675/8 (675/18); 677; 695/7 (695/10);
 - **budowę lub przebudowę innych dróg publicznych:**
obręb 0015 Rykoszyn, numer ewidencyjny działki: 536;
 - **budowę lub przebudowę zjazdów:**
obręb 0015 Rykoszyn, numery ewidencyjne działek: 538/7, 539/3.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa dróg gminnych w miejscowości Rykoszyn: ul. Makowej w km 0+000 do 0+461 i ul. Urzędniczej w km 0+000 do 0+538 oraz przebudowa drogi powiatowej nr 1275T od projektowanego skrzyżowania z ul. Makową w km 0+164,6 do projektowanego skrzyżowania z ul. Urzędniczą

w km 0+257,4. Początek kilometrażu rozbudowy ulic Makowej i Urzędniczej stanowi krawędź jezdni drogi powiatowej nr 1275T. Koniec rozbudowy ul. Makowej tj. km 0+461 zlokalizowany jest w rejonie działki nr 457, natomiast koniec rozbudowy ul. Urzędniczej tj. km 0+561 zlokalizowany jest w rejonie działki nr 702.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

– kategoria drogi:	gminna,
– klasa techniczna dróg:	D (dojazdowa),
– przekrój poprzeczny:	szlakowy/półuliczny,
– obciążenie ruchem:	KR-1,
– szerokość jezdni:	5,0 m (poszerzenie na łuku poziomym do 7,0 m),
– ilość pasów ruchu:	2,
– szerokość pasa ruchu:	2,5 m,
– nawierzchnia jezdni:	beton asfaltowy,
– spadek poprzeczny jezdni:	jednostronny 2%,
– szerokość poboczy:	0,75 m,
– nawierzchnia poboczy:	kruszywo łamane,
– spadek poboczy:	8%,
– szerokość drogi dla pieszych:	1,80 m (nie uwzględnia obramowania),
– nawierzchnia drogi dla pieszych:	kostka betonowa,
– spadek drogi dla pieszych:	2%,
– prędkość projektowa:	30 km/h.

2. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

2.1. Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę dróg gminnych o łącznej długości 999,0 m, w tym: ul. Urzędniczej o długości 538,0 m oraz ul. Makowej o długości 461,0 m, a zatem jest krótsza niż 1 km oraz nie zakłada budowy obiektów mostowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie objętym programem Natura 2000. Znajduje się w strefie C Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego uchwałą Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13.11.2014 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 3151). Strefa C (obszary poza strefami A i B; tereny zabudowy,

użytkowane rolniczo, przekształcone przez człowieka) odznacza się najniższym rygiem ochronnym i na jej terenie nie ustala się zakazów, zgodnie z § 4 ust. 5 ww. uchwały.

2.2. Rozwiązania projektowe w zakresie ochrony walorów przyrodniczych.

Do wycinki przeznaczono 5 sztuk drzew oraz 606 m² zakrzewień. Żadne z drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki nie jest objęte indywidualną formą ochrony przyrody.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

2.3. Rozwiązania projektowe w zakresie gospodarki odpadami.

Wszelkie odpady wytwarzane w czasie budowy należy magazynować w miejscach do tego przystosowanych w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń. W miarę możliwości ponownie wykorzystać, a w ostateczności wywieźć na składowiska odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Pismem z dnia 07.02.2024 r., znak: ZATiRA.IA.5183.12.2024 Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach poinformował, że planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) – zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych, jak i do zabytków archeologicznych.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy winno być zgodne z ww. ustawą.

W rejonie oddziaływania inwestycji mogą znaleźć się inne zabytki – niezewidencjonowane – ale zasługujące na ochronę ze względu na wartości historyczne, artystyczne, naukowe, czy znaczenie dla krajobrazu kulturowego oraz lokalnej społeczności. W szczególności, podczas prac projektowych i inwestycyjnych należy mieć na uwadze mogiły z II wojny światowej, przydrożne kapliczki, krzyże i figury. W przypadku kolizji inwestycji z tymi zabytkami należy niezwłocznie powiadomić WUOZ w Kielcach, a zabytek przenieść w najbliższe możliwe miejsce.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w powiecie kieleckim, gminie Piekoszów, obręb 0015 Rykoszyn, jednostka ewidencyjna 260414_5 Piekoszów obszar wiejski, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 21.06.2024 r., pod numerem ewidencyjnym P.2604.2024.4435, stanowiącej załącznik Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.2) do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Działka przeznaczona do podziału			
Obręb 0015 Rykoszyn			
Nr działki przed podziałem	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach
	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	
445/2	445/3	0,0280	445/4
477	477/1	0,0049	477/2
702	702/1	0,0060	702/2
458	458/1	0,0377	458/2
459	459/1	0,0410	459/2
460	460/1	0,0140	460/2
461	461/1	0,0059	461/2
462	462/1	0,0101	462/2
463	463/1	0,0092	463/2
464	464/1	0,0053	464/2
465	465/1	0,0131	465/2
466	466/1	0,0067	466/2
467	467/1	0,0065	467/2
468	468/1	0,0052	468/2

469	469/1	0,0055	469/2
470	470/1	0,0111	470/2
471	471/1	0,0087	471/2
472	472/1	0,0134	472/2
473	473/1	0,0062	473/2
474	474/1	0,0062	474/2
475	475/1	0,0072	475/2
476	476/1	0,0108	476/2
478/3	478/9	0,0041	478/10
478/5	478/11	0,0038	478/12
478/7	478/13	0,0021	478/14
478/8	478/15	0,0062	478/16
539/1	539/7	0,0122	539/8
541/1	541/7	0,0046	541/8
541/6	541/9	0,0044	541/10
542	542/1	0,0078	542/2
543	543/1	0,0066	543/2
544	544/1	0,0014	544/2
673	673/1	0,0008	673/2
674	674/1	0,0047	674/2
675/1	675/9	0,0091	675/10
675/2	675/11	0,0088	675/12

675/3	675/13	0,0087	675/14
675/5	675/15	0,0046	675/16
675/8	675/17	0,0001	675/18
689	689/1	0,0131	689/2
690/1	690/3	0,0012	690/4
692/2	692/5	0,0001	692/6
692/3	692/7	0,0055	692/8
692/4	692/9	0,0003	692/10
693	693/1	0,0992	693/2
			693/3
694	694/1	0,0044	694/2
	694/3	0,0307	694/4
695/7	695/9	0,0084	695/10
695/8	695/11	0,0017	695/12
697	697/1	0,0138	697/2
698/1	698/4	0,0069	698/5
698/2	698/6	0,0081	698/7
698/3	698/8	0,0074	698/9
701	701/1	0,0036	701/2
791/1	791/3	0,0101	791/4
791/2	791/5	0,0115	791/6

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 do decyzji (od Nr 2.1 do Nr 2.2), składającego się z mapy z projektem podziału nieruchomości wykonanej w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych.

IV. 1. Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w pkt I sentencji i wskazane w liniach rozgraniczających jako

teren drogi linią kreskową koloru fioletowego opisaną jako „Linia rozgraniczająca projektowany pas drogowy”, na mapie w skali 1:500 pn. „Proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji (od Nr 1.1 do Nr 1.4), które zostały wskazane we wniosku jako działki, do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Piekoszków o numerach ewidencyjnych:

jednostka ewidencyjna 260414_5 Piekoszków obszar wiejski, obręb 0015 Rykoszyn, numery ewidencyjne działek: **445/3, 477/1, 702/1, 458/1, 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 463/1, 464/1, 465/1, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471/1, 472/1, 473/1, 474/1, 475/1, 476/1, 478/9, 478/11, 478/13, 478/15, 539/7, 541/7, 541/9, 542/1, 543/1, 673/1, 674/1, 675/9, 675/11, 675/13, 675/15, 675/17, 689/1, 690/3, 692/5, 692/7, 692/9, 693/1, 694/1, 694/3, 695/9, 695/11, 697/1, 698/4, 698/6, 698/8, 701/1, 791/3, 791/5.**

stają się z mocy prawa własnością Gminy Piekoszków z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Starosta Kielecki.

- V. 1. Stwierdzam, że Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszków otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Gminy Piekoszków, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna lub odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 19 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Nieruchomości, które otrzyma Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszków w trwały zarząd:

jednostka ewidencyjna 260414_5 Piekoszków obszar wiejski, obręb 0015 Rykoszyn, numery ewidencyjne działek: **446, 688, 445/3, 477/1, 702/1, 458/1, 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 463/1, 464/1, 465/1, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471/1, 472/1, 473/1, 474/1, 475/1, 476/1, 478/9, 478/11, 478/13, 478/15, 539/7, 541/7, 541/9, 542/1, 543/1, 544/1, 673/1, 674/1, 675/9, 675/11, 675/13, 675/15, 675/17, 689/1, 690/3, 692/5, 692/7, 692/9, 693/1, 694/1, 694/3, 695/9, 695/11, 697/1, 698/4, 698/6, 698/8, 701/1, 791/3, 791/5.**

2. Stwierdzam, że prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych lub ich części, przeznaczonych na pasy drogowe wygasa, bez względu na sposób jego nabycia, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają

4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, wobec nieruchomości przeznaczonych na pasy drogowe, stanowiących własność Gminy Piekoszków jeżeli zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 12 ust. 3 stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji drogowej realizowanej w ramach zadania pn. „**Rozbudowa ulic Urzędniczej i Makowej w miejscowości Rykoszyn**”, na terenie gminy Piekoszków w powiecie kieleckim.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z 6 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.6).

Projektanci:

mgr inż. Beniamin Szymczyk – projektant branży drogowej, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0105/PBD/19 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

mgr inż. Dominik Radomski – projektant branży elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0113/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

mgr inż. Michał Śliwa – projektant branży sanitarnej, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0162/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Projektanci sprawdzający:

mgr inż. Michał Dyrdół – projektant branży drogowej, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0067/PBD/17 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

mgr inż. Sylwester Jop – projektant branży elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0106/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

mgr inż. Marcin Kochel – projektant branży sanitarnej, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0123/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,

- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (j. t. Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.), posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16 - 31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować niszczenia siedlisk zwierząt dziko żyjących ani roślin objętych ochroną gatunkową.

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno - budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie w:

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 04.03.2024 r., znak: KR.ZUZ.4210.3.2024.JD, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usług wodną;
- w warunkach technicznych:
 - Zakładu Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o.o. z dnia 15.12.2024 r., znak: ZUK/UK/WT/969/24/23, na przebudowę oraz zabezpieczenie sieci wodociągowych;
 - PGE Dystrybucja S.A. Nr 24-I2/WP/00177 z dnia 15.01.2024 r. przyłączenia oświetlenia ulicznego do sieci;
 - PGE Dystrybucja S.A. Nr 16/K/2024 z dnia 12.02.2024 r. usunięcia kolizji;
- uzgodnieniach:
 - Protokole PGE Dystrybucja S.A. Nr 76/2024 z dnia 20.03.2024 r. w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej;
 - Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach z dnia 07.11.2024 r., znak: PZD.510.32.2024.MM;
 - Protokole z Narady Koordynacyjnej z dnia 14.06.2024 r., znak: GN-III.6630.369.2024.

Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 31.12.2030 r.
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

VIII. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy

technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

IX. Określam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.

X. Określam obowiązek dokonania przebudowy innej drogi publicznej.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy istniejącej innej drogi publicznej. Przewidziano przebudowę drogi powiatowej nr 1275T na odcinku od km 0+164,6 do km 0+257,4 tj. od projektowanego skrzyżowania z ul. Makową do projektowanego skrzyżowania z ul. Urzędniczą, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

XI. Określam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy zjazdów.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy zjazdów poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy.

XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji - na mapie pn.: „Proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”, linią kreskową koloru granatowego, opisaną jako „Granica czasowego zajęcia terenu na przebudowę sieci uzbrojenia terenu”, na którym realizowana będzie przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach położonych w powiecie kieleckim, w gminie Piekoszów, jednostka ewidencyjna 260414_5 Piekoszów obszar wiejski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0015 Rykoszyn: 477 (477/2); 465 (465/2); 438/2; 476 (476/2); 478/3 (478/10); 478/5 (478/12); 478/7 (478/14); 478/8 (478/16); 541/1 (541/8); 541/6 (541/10); 542 (542/2); 543 (543/2); 544 (544/2); 673 (673/2); 674 (674/2); 675/1 (675/10); 675/2 (675/12); 692/1; 675/3 (675/14); 675/5 (675/16); 675/8 (675/18); 677; 695/7 (695/10).

Dla realizacji obowiązków budowy lub przebudowy infrastruktury technicznej określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionej powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg przebudowanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji. Zobowiązuję Inwestora, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszów, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przebudowy, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości do udostępnienia ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy drogi powiatowej nr 1275T na odcinku od km 0+164,6 do km 0+257,4 tj. od projektowanego skrzyżowania z ul. Makową do projektowanego skrzyżowania z ul. Urzędniczą, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji - na mapie pn.: „Proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”, linią kreskową koloru żółtego, opisaną jako „Granica czasowego zajęcia terenu na przebudowę innej drogi publicznej”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w powiecie kieleckim, w gminie Piekoszów, jednostka ewidencyjna 260414_5 Piekoszów obszar wiejski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0015 Rykoszyn, numer ewidencyjny działki: 536.

Lokalizacja przebudowywanej drogi została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy zjazdów publicznych, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji - na mapie pn.: „Proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”, linią kreskową koloru zielonego, opisaną jako „Granica czasowego zajęcia terenu na przebudowę/budowę zjazdów”, na którym realizowana będzie budowa zjazdów, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w powiecie kieleckim, w gminie Piekoszów, jednostka ewidencyjna 260414_5 Piekoszów obszar wiejski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0015 Rykoszyn, numery ewidencyjne działek: 538/7, 539/3.

Określam ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania budowy zjazdów.

Lokalizacja budowanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszów, do przywrócenia nieruchomości wokół projektowanego zjazdu do stanu poprzedniego, niezwłocznie po jego wybudowaniu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XV. Określam termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), wyznaczam termin wydania nieruchomości wymienionych w pkt I sentencji i wskazanych w liniach rozgraniczających jako teren drogi oznaczony linią kreskową koloru fioletowego opisaną jako „Linia rozgraniczająca projektowany pas drogowy”, na mapie w skali 1:500 pn.: „Proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji (od Nr 1.1 do Nr 1.4), na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

XVI. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszów, do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XVII. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszów, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Piekoszów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 15.11.2024 r., uzupełnionym w dniu 11.12.2024 r., Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszów, działający przez pełnomocnika Pana Beniamina Szymczyka, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „**Rozbudowa ulic Urzędniczej i Makowej w miejscowości Rykoszyn**”, na terenie gminy Piekoszów w powiecie kieleckim.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej specustawą,

wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora wymaganych opinii, tj.:

- Pozytywnej opinii Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25.01.2024 r., znak: TK-I.0824.3.2024,
- Opinii Zarządu Powiatu Kieleckiego – brak odpowiedzi w ustawowym terminie 14 dni, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- Pozytywnej opinii Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszków z dnia 25.01.2024 r., znak: IRO.271.1.1.2023.PK.

We wniosku inwestor zawarł zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości w skali 1:2000, przyjętą do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 21.06.2024 r., pod numerem ewidencyjnym P.2604.2024.4435, wraz z wykazem zmian gruntowych, sporządzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 07.02.2024 r., znak: ZATiRA.IA.5183.12.2024,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 30.01.2024 r., znak: K.RPU.430.23.2024.PŁ,
- pozytywną opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 20.02.2024 r., znak: KIE.5120.10.2024.MG,
- wymaganą przepisami odrębnymi decyzję administracyjną, tj.:
- ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 04.03.2024 r., znak: KI.ZUZ.4210.3.2024.JD, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługi wodne.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, złóż strategicznych, linii kolejowej, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych, niewymagane było uzyskanie opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, ca, e, g oraz ga specustawy.

Na podstawie ww. wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszków, Starosta Kielecki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, możliwości wypowiedzi i złożenia zastrzeżeń co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 12.12.2024 r. znak: B-IV.6740.2.23.2024.JK wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kielcach w dniach 12.12.2024 r. – 27.12.2024 r., na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach (BIP) w dniach 12.12.2024 r. – 27.12.2024 r. oraz w prasie lokalnej, tj. w „Gazecie Wyborczej” – w dniu 17.12.2024 r. Ponadto obwieszczenie zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Piekoszowie w dniach 16.12.2024 r. – 31.12.2024 r., oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Piekoszowie (BIP) w dniach 16.12.2024 r. – 31.12.2024 r.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej z aktami sprawy zapoznali się: Pani Wiesława Walczak, właścicielka działek nr ewid. 445/2, 477, 702, obręb 0015 Rykoszyn, oraz Pan Kamil Garbat, współwłaściciel działki nr ewid. 675/5, obręb 0015 Rykoszyn.

Pismem uwagi i zastrzeżenia wnieśli:

- Pani Wiesława Walczak w piśmie z dnia 30.12.2024 r. zaznaczyła, iż nie zgadza się z projektem,
- Pan Kamil Garbat i Pani Agata Garbat w piśmie z dnia 06.01.2025 r. wnieśli o zmianę lokalizacji zjazdu na działkę nr ewid. 675/5, obręb 0015 Rykoszyn, w związku z decyzją Starosty Kieleckiego Nr 1114/2022 z dnia 04.05.2022 r., znak: B-I.6740.61.24.2022, o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego na działce nr ewid. 675/5, obręb 0015 Rykoszyn. Ponadto Państwo Garbat zwrócili uwagę na kolizję istniejącego odcinka wodociągu z projektowanym rowem melioracyjnym.

Pismem z dnia 04.02.2025 r. Państwo Garbat wycofali swoje zastrzeżenia z dnia 06.01.2025 r.

Odnosząc się do zastrzeżeń Pani Wiesławy Walczak Inwestor w piśmie z dnia 06.02.2025 r., wyjaśnił, co następuje:

Zarządca dróg gminnych tj. Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszków podejmuje swoje działania na podstawie i w granicach obowiązującego prawa oraz w trosce o dobro użytkowników dróg gminnych na terenie Gminy Piekoszków, którzy są głównie jej mieszkańcami.

Projekt rozbudowy ulic Urzędniczej i Makowej powstał na podstawie przepisów prawa, które dotyczą dróg publicznych. Rozwiązania techniczne zastosowane w projekcie są to minimalne parametry dróg gminnych o dwóch pasach. Działki będące własnością Pani Wiesławy Walczak położone są w rejonie projektowanego skrzyżowania ul. Makowej i ul. Świętego Jana Pawła. Kąt przecięcia się osi dróg został doprowadzony do kąta 90°, co zapewnia bezpieczeństwo ruchu drogowego poprzez zagwarantowanie odpowiedniej widoczności dla uczestników ruchu włączających się do ruchu do ul. Świętego Jana Pawła II. Zajętość terenu niezbędna do zaprojektowania dróg, zgodnie z obowiązującym prawem, została ograniczona do niezbędnego minimum. Za przejęte grunty zostanie wypłacone odszkodowanie na podstawie wyceny rzeczoznawcy.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się na wniosek właściwego zarządcy drogi. W przedmiotowej sprawie Starosta Kielecki jest związany wnioskiem Inwestora i zobligowany wydać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w kształcie i zakresie przedstawionym we wniosku.

Wyjaśniam, że to zarządca drogi, który jest jednocześnie inwestorem przedsięwzięcia drogowego, decyduje o treści i zakresie wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do kompetencji organu wydającego ww. decyzję nie należy korekta bądź zmiana lokalizacji inwestycji drogowej, bowiem inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Organ administracji wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy.

Brak zgody na przebieg inwestycji przez nieruchomości należące do stron postępowania (podział działki) nie upoważnia organu do wydania decyzji o odmowie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Zaznaczam, że zgoda właścicieli nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie jest wymagana przepisami prawa.

Za przejęcie działki lub części działki z przeznaczeniem pod drogę, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należy się odszkodowanie. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 specustawy) w odrębnym postępowaniu przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy).

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
 - a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
 - e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
 - f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
 - g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,

- h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
- i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h,
- j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h.

Po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, odpowiednio do art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzam, że:

- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518);
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany są kompletne i posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane;
- projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu;
- projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 06.02.2025 r.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna;
- za nieruchomości przejęte na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4g specustawy.

Wobec czego należało stwierdzić jak w sentencji.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art. 19 oraz art. 20 ust. 1 - 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.:

- nieruchomości nabyte na własność Gminy Piekoszów na podstawie niniejszej decyzji, z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd otrzymuje Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszów (w myśl art. 20 ust. 3 ustawy);
- nieruchomości będące własnością Gminy Piekoszów z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd otrzymuje Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszów (w myśl art. 20 ust. 1 ustawy);
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli

nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyzione; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego Starosta, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym, tut. organ przychylił się do wniosku Burmistrza Miasta i Gminy w Piekoszowie i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny i gospodarczy. We wniosku inwestor wyjaśnił, że rozbudowa ulic Urzędniczej i Makowej w miejscowości Rykoszyn, na terenie gminy Piekoszków w powiecie kieleckim, spowoduje poprawę stanu bezpieczeństwa ruchu oraz poprawę warunków ruchu. Inwestycja zapewni poprawę warunków w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi w jej sąsiedztwie poprzez dostosowanie parametrów dróg gminnych do aktualnych wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniony jest również interesem gospodarczym wynikającym z faktu, iż inwestor planuje złożenie wniosku o dofinansowanie realizacji zadania ze środków zewnętrznych. Wymogiem do złożenia wniosku jest posiadanie ostateczności decyzji ZRID lub decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności. Brak nadania rygoru może skutkować opóźnieniem w realizacji inwestycji.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Projekt stanowiący załącznik do decyzji znajduje się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego z siedzibą w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od

dnia jej doręczenia. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.4) – 3 egz. – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.2) – 4 egz. – Mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego.

Nr 3 (od Nr 3.1 do Nr 3.6) – 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.

Z up. Starosty

Elżbieta Hermanowska
Dyrektor
Wydziału Budownictwa (2)

Decyzję otrzymują:

1. Pan Beniamin Szymczyk
ul. Skibowa 24
25-147 Kielce
pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszków
- wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2, Nr 3 – 1 egz. (odbiór osobisty)
2. aa (J.K.)

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 19.03.2025
Kielce, dnia 21.03.2025

Z up. Starosty

Elżbieta Hermanowska
Dyrektor
Wydziału Budownictwa (3)

Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują:

1. Strony wg odrębnego wykazu stron

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w m.
2. Referat Geodezji i Kartografii w m.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Piekoszków - organ podatkowy
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w m. - wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2, Nr 3 – 1 egz.

Pouczenie

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.

